

A man with dark, wavy hair, wearing a bright yellow jacket, is looking down at a KONE elevator control panel. The panel is black with a white 'P' symbol and some text. The background is a blurred interior space with a glass railing and a ceiling light.

KAŻDY DOM ZASŁUGUJE NA WINDE

Przewodnik dla lokatorów

TWÓJ DOM ZASŁUGUJE NA WINDĘ – MY MOŻEMY JĄ ZAINSTALOWAĆ

Zainstalowanie windy jest o wiele prostsze i szybsze niż można by przypuszczać. Niezależnie od rodzaju budynku możemy zaproponować odpowiednie rozwiązanie. Niniejszy przewodnik opisuje cały proces modernizacji i pozwala ocenić zalety wyboru oferty KONE. Nasza pomoc i doradztwo dostosowane są do potrzeb lokatorów, niebędących profesjonalistami branży budowlanej.

Jesteśmy do dyspozycji lokatorów na każdym etapie procesu modernizacji – począwszy od planowania i projektowania, po montaż i odbiór windy. Z kolei nasz innowacyjny serwis umożliwia sprawne działanie urządzenia w całym okresie jego eksploatacji. Zapewniamy realizację projektów zgodnie z ustalonymi harmonogramami i budżetami – bez niespodzianek i dodatkowych kosztów. Zamontowaliśmy już tysiące wind w budynkach, wymagających takiej modernizacji.

Jestem bardzo zadowolony z naszej nowej windy. Przez 16 lat chodziłem po schodach na trzecie piętro, ale niestety dzisiaj nie czuję się już na siłach. Podczas montażu byłem szczególnie zadowolony z tego, że prace budowlane były sprawnie przeprowadzane, a ekipa montażowa informowała nas o ich przebiegu na bieżąco. Bardzo im dziękuję w imieniu mieszkańców naszego budynku.

Päivi Uusmäki, Mieszkaniec
As Oy Tammelan Myllytorppa, Finlandia

DLACZEGO WARTO ZAINSTALOWAĆ WINDĘ?

- Zapewnia wszystkim mieszkańcom bezpieczny i komfortowy transport w budynku
- Zwiększa wartość nieruchomości
- Podnosi atrakcyjność budynku w oczach nowych mieszkańców lub podnajemców



MONTAŻ WINDY KROK PO KROKU

Proces zainstalowania windy w Twoim budynku nie będzie skomplikowany, można go zrealizować w sześciu krokach.



Wzrost wartości mieszkań
na najwyższych kondygnacjach
nawet do 50%



Możliwość wyposażenia 95%
istniejących budynków
w odpowiednie urządzenia dźwigowe



3 000 instalacji urządzeń
w istniejących budynkach
rocznie

Poniższy przewodnik jest opisem typowych etapów procesu montażu windy

1 ROZWAŻANIA LOKATORÓW O MONTAŻU WINDY

- ✓ Oferujemy na tym etapie pełne doradztwo, odpowiadamy na szczegółowe pytania, uczestniczymy w zebraniach mieszkańców, aby wyjaśnić wszystkie budzące wątpliwości kwestie. Nieodpłatnie i bez zobowiązań podejmujemy się oceny architektury budynku pod kątem różnych możliwości instalacji dźwigu.
- ✓ Wspólnota mieszkaniowa zwołuje zebranie w celu oceny kosztów początkowych oraz budżetu całego przedsięwzięcia.

2 POCZĄTEK PLANOWANIA PROJEKTU

- ✓ Proponujemy pomoc w sporządzeniu wstępnego budżetu, obejmującego koszty urządzenia, prac budowlanych i wymaganych zezwoleń.
- ✓ Zapewniamy plany lokalizacji urządzenia, informacje o jego wymiarach oraz opis prac budowlanych, które należy wykonać.

3 DECYZJA O INSTALACJI URZĄDZENIA

- ✓ Wspólnota mieszkaniowa po przeglądzie planów i budżetu podejmuje decyzję o zleceniu budowy dźwigu.

4 PRZYGOTOWANIE PROJEKTU

- ✓ Wybierani są wykonawcy i zawierane są odpowiednie umowy z dostawcami w zależności od przyjętej technologii i metody montażu. Udzielamy pomocy i zapewniamy doradztwo w sprawie uzyskania niezbędnych pozwoleń na realizację projektu.
- ✓ Tworzymy projekty inżynierskie i architektoniczne szybu oraz urządzenia, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami budowlanymi.

5 PRACE BUDOWLANE I INSTALACJA WINDY

- ✓ Przed rozpoczęciem prac przeprowadzamy szczegółową kontrolę przygotowania miejsca budowy szybu i dźwigu oraz w niektórych wypadkach ocenę klatki schodowej.
- ✓ Zabezpieczamy przed uszkodzeniami posadzki, ściany i schody, a także zapewniamy mieszkańcom bezpieczne trasy poruszania się w budynku. Na tablicy ogłoszeniowej KONE InfoMod umieszczamy harmonogram prac oraz bieżące informacje o ich postępie. Po zakończeniu instalacji sprzątamy miejsce budowy.

6 ZAWARCIE UMOWY SERWISOWEJ

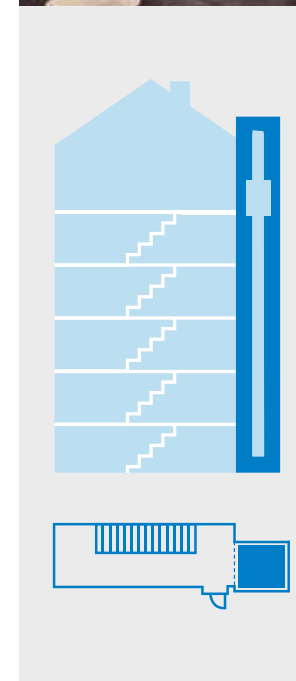
- ✓ Serwis producenta jest naturalnym wyborem usług konserwacji urządzeń. Oferujemy umowy serwisowe dostosowane do potrzeb użytkowników i odpowiednie do charakterystyki każdego urządzenia.
- ✓ Nasze innowacyjne usługi konserwacji zapewniają sprawne działanie urządzeń w całym okresie użytkowania oraz maksymalnie wydłużają czas ich eksploatacji.

ODPOWIEDNIE MIEJSCE NA TWOJĄ WINDĘ

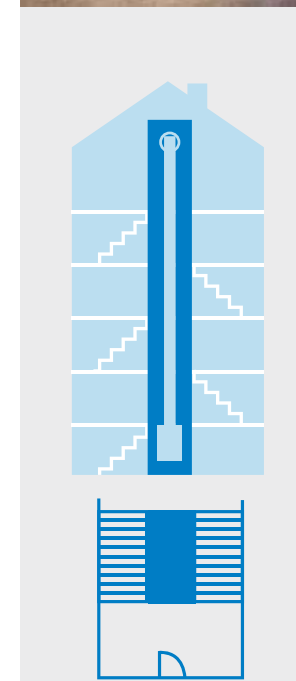
Mimo różnorodności architektury i wielkości budynków, niemal w każdym z nich możemy zainstalować windę. Bez zobowiązań podejmujemy się oceny obiektu pod kątem możliwości zbudowania szybu, którego nie było w pierwotnym projekcie.

Wielkość i kształt klatki schodowej budynku decyduje o doborze lokalizacji szybu windy. Poniższe przykłady ilustrują różne możliwości instalacji urządzenia.

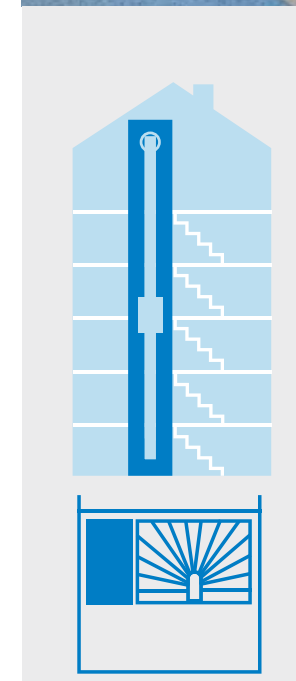
WINDA ZAINSTALOWANA
W ZEWNĘTRZNYM SZYBIE



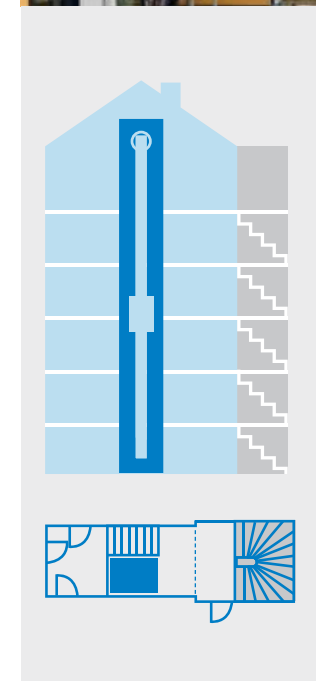
WINDA ZAINSTALOWANA
W DUSZY KLATKI
SCHODOWEJ



WINDA ZAINSTALOWANA
OBOK SCHODÓW



WINDA ZAINSTALOWANA
WEWNĄTRZ BUDYNKU, SCHODY
DOBUDOWANE NA ZEWNĄTRZ





KONE PROSPACE™

KONE ProSpace™ to minimalnych rozmiarów dźwig zintegrowany z konstrukcją szybu. Można go zainstalować w budynkach o niewielkiej powierzchni, w których trudno byłoby zmieścić urządzenie w tradycyjnym szybie.

1 NIEDUŻA WYMAGANA PRZESTRZEŃ I PROSTA INSTALACJA

KONE ProSpace™ nie wymaga wiele przestrzeni ze względu na brak maszynowni, płytkie podszybie (10 cm) i niskie nadszycie (250 cm). Kompaktowe wymiary dźwigu pozwalają na wybór stosunkowo dużej kabiny, nawet do 30% większej niż przy zastosowaniu tradycyjnych urządzeń.

2 BEZPIECZNA, WYGODNA I ESTETYCZNA

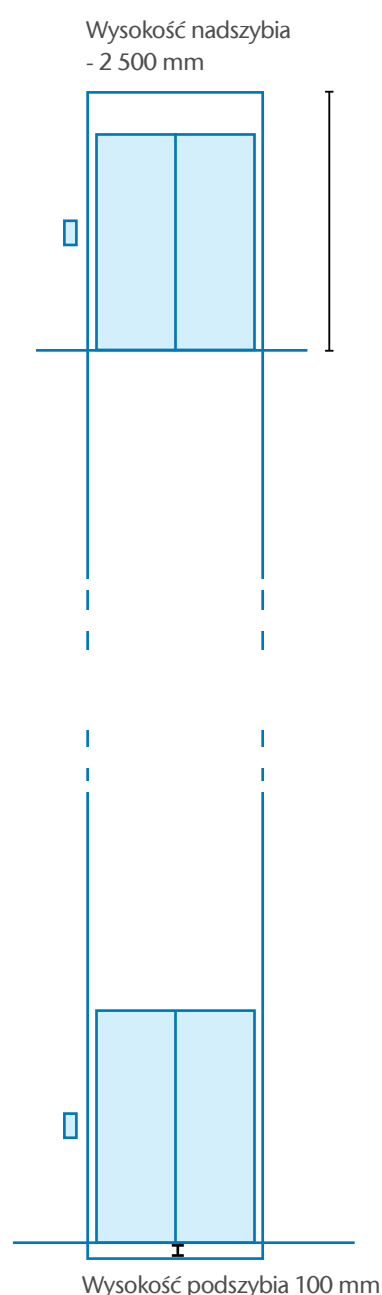
Szyb może być wykonany ze stali lub stali i szkła; wybór wykończeń i akcesoriów w kabinie pozwala dostosować jej wnętrze do pozostałych elementów wystroju budynku. Poza standardowymi drzwiami (dostępne są również ognioodporne), możliwe jest zastosowanie drzwi wahadłowych lub dwojga drzwi na przeciwległych ścianach kabiny (kabina przelotowa). Komunikacja głosowa między pasażerami windy a Centrum Obsługi Klientów KONE zapewnia bezpieczeństwo użytkowania urządzenia 24/7.

3 EKOLOGICZNA

KONE ProSpace jest urządzeniem ekonomicznym w użytkowaniu dzięki swojej energooszczędności. Jego konstrukcja nie wymaga stosowania olejów eksploatacyjnych, co czyni go przyjaznym dla środowiska naturalnego.

4 SZYBKA INSTALACJA

Rozwiązanie to zostało zaprojektowane z myślą o szybkim i mało uciążliwym dla lokatorów montażu, niewymagającym ciężkich prac budowlanych i ingerencji w konstrukcję budynku. Urządzenie instaluje się w duszy klatki schodowej, pomiędzy schodami lub obok, odpowiednio do architektury wnętrza.



KONE MONOSPACE® 500

KONE MonoSpace 500 to technologia, którą stosujemy w wypadku szczególnie ciasnych wnętrz budynku. Oferujemy wtedy dobudowanie szybu zewnętrznego, przylegającego do elewacji budynku. KONE MonoSpace sprawdził się do dzisiaj w pięciuset tysiącach dźwigów, pracujących na całym świecie. Jego kolejne generacje doskonalono w zakresie energooszczędności, komfortu jazdy, designu i minimalizacji wymiarów.

1 EKOLOGICZNA

KONE MonoSpace 500 wyposażony jest w energooszczędny napęd KONE EcoDisc®, nie wymaga również stosowania olejów eksploatacyjnych. Nowoczesne dźwigi KONE MonoSpace osiągają klasę A energooszczędności w klasyfikacji VDI 4707.

2 KOMFORTOWA I CICHĄ

Unowocześniony mechanizm napędu i hamulców, zmodyfikowany układ zawieszenia, usztywniona konstrukcja kabiny i izolacja prowadnic sprawiły, że dźwigi KONE MonoSpace nowej generacji pracują jeszcze ciszej niż kiedyś. Pozbawiony wibracji ruch kabiny oraz łagodne zatrzymywanie się na przystankach zapewniają maksymalny komfort użytkowania dźwigu, przy jednoczesnym podniesieniu poziomu jego bezpieczeństwa.

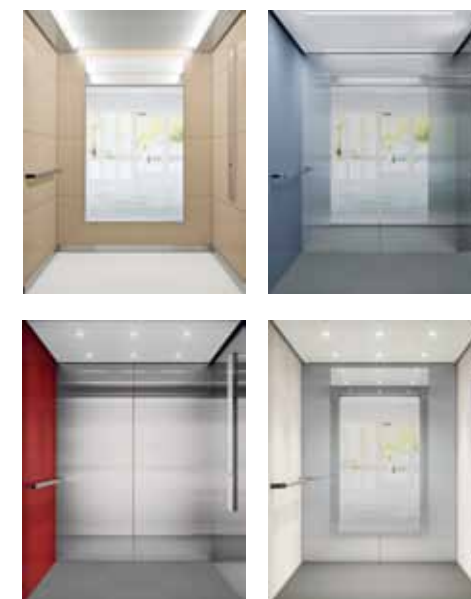
3 ATRAKCYJNA

Wystroj kabiny można wybrać z kolekcji gotowych projektów KONE. Każdy projekt można dowolnie modyfikować korzystając on-line z narzędzia CarDesigner lub posiłkując się katalogiem materiałów i akcesoriów zamieszczonym w broszurze KONE MonoSpace 500. Kolekcje gotowych projektów KONE były wielokrotnie wyróżniane za najwyższą jakość wzornictwa, uzyskując m.in. takie nagrody, jak Good Design i red dot.

500 000

Pół miliona instalacji
na całym świecie
w ostatnich 20 latach

20 lat



Miliony kompilacji akcesoriów wykończeń

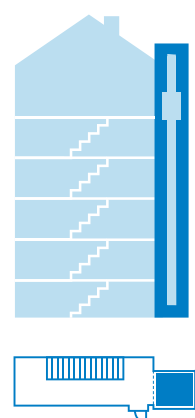
BEZPROBLEMOWO, NA CZAS I ZGODNIE Z USTALONYM BUDŻETEM

Nasze procesy instalacyjne zostały zaprojektowane tak, aby ograniczyć do minimum zakłócenia w normalnej eksploatacji budynku. Na ogół realizacja projektu nie przekracza kilkunastu tygodni, podczas których lokatorzy mogą nieprzerwanie użytkować swoje mieszkania. Uwzględniając specyfikę budynku, przed przystąpieniem do realizacji projektu ustalamy jego harmonogram w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo użytkowników i ograniczenie uciążliwości, wynikających z robót budowlanych.

Przed przekazaniem urządzenia do użytkowania wykonujemy testy komfortu jazdy, a także ostateczne kontrole bezpieczeństwa i sprawności działania.

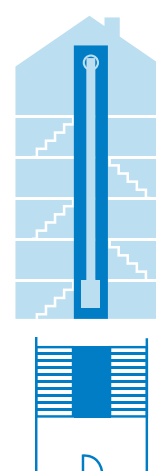


TYPOWY PLAN PRAC PRZY RÓŻNYCH OPCJACH INSTALACJI WINDY



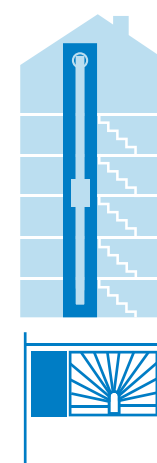
WINDA INSTALOWANA W ZEWNĘTRZNYM SZYBIE

- Wykonanie prac przygotowawczych np. usunięcie balkonów i przygotowanie elewacji do dobudowania szybu
- Budowa szybu windy
- Instalacja windy w szybie
- Prace wykończeniowe na korytarzach



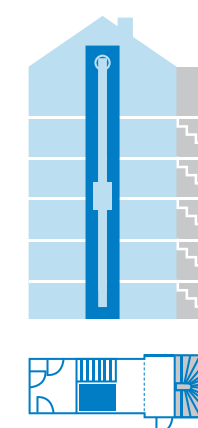
WINDA INSTALOWANA W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ

- Wycięcie części schodów i położenie fundamentów pod windę
- Instalacja szybu i windy
- Prace wykończeniowe na korytarzach



WINDA INSTALOWANA OBOK SCHODÓW

- Usunięcie schodów i zastąpienie ich nowymi
- Instalacja szybu i windy
- Prace wykończeniowe na korytarzach



WINDA INSTALOWANA WEWNĄTRZ BUDYNKU, SCHODY DOBUDOWYWANE NA ZEWNĄTRZ

- Budowa nowej klatki schodowej na zewnątrz budynku
- Budowa szybu wewnątrz budynku
- Instalacja windy w szybie
- Prace wykończeniowe na korytarzach

Prace wykonywane są w ciągu kilkunastu tygodni, z czego kilka przeznaczają się na instalację windy.

W większości wypadków podczas prac istnieje możliwość zapewnienia dostępu do mieszkań, w szczególnych sytuacjach brak dostępu ograniczony jest do maksimum 1-2 dni.



ŁÓDŹ, POLSKA

HOTEL ANDEL'S

Andel's Hotel Łódź ulokowany został w zabytkowym budynku dawnej przędzalni fabryki Izraela Poznańskiego w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 17. Za adaptację do funkcji hotelowej otrzymał European Hotel Design Award w kategorii Architecture of the Year. Autorem projektu hotelu jest wiedeńskie biuro OP ARCHITEKTEN, architekci Wojciech Popławski i Andrzej Orliński, wystrój wnętrz zaprojektowali londyńscy projektanci Jestico + Whiles. Wysmakowany nowoczesny design luksusowego hotelu połączyli ze starannie odrestaurowaną architekturą przemysłową, której zabytkowe detale nadają hotelowi niepowtarzalny charakter. Firma KONE wyposażała budynek w 11 dźwigów KONE MonoSpace®, jeden z nich, panoramiczny, zamontowano w oryginalnej duszy klatki schodowej, na historycznych słupach żeliwnych. Przedsięwzięcie wymagało specjalistycznych analiz materiałoznawczych przeprowadzonych na Politechnice Łódzkiej - ostatecznie 7-przystankowa winda o udźwigu 630 kg, jeżdżąca z prędkością 1,6 m/s mogła uzupełnić design odrestaurowanej klatki schodowej.

KRAKÓW, POLSKA

PASAŻ 13

Dwie zabytkowe kamienice znajdujące się przy Rynku Głównym w Krakowie tuż, u wylotu ulicy Grodzkiej, zostały połączone i przekształcone w doskonale zaaranżowaną galerię handlową. W minimalistycznie zaprojektowanych wnętrzach Pasażu 13 harmonijnie współgrają renesansowa klatka schodowa, gotyckie sklepienia oraz nowoczesne płaszczyzny szkła i betonu, wyznaczające nowe funkcje obiektu. Projekt uzupełnia odważna konstrukcja trzech biegów stalowych schodów ruchomych, z widocznymi przez przeszklenia ruchomymi elementami mechanizmu napędu. Ten sam industrialny styl reprezentują dwie panoramiczne windy KONE MonoSpace®, które pozwalają gościom pasażu ocenić urodę wnętrza z różnych perspektyw.

SOLIDNA WINDA I SPRAWNY SERWIS, ZAWSZE GDY GO POTRZEBUJESZ

Dzięki sprawnym dostawom części zamiennych większość usterek usuwamy w ciągu jednego dnia, niezależnie od marki i typu windy

Konserwacja prewencyjna pozwala zoptymalizować bezpieczeństwo i wygodę użytkowania urządzeń, płynność pracy oraz utrzymać ich wartość przez długie lata. Bieżącą pomoc świadczymy 24/7 za pośrednictwem Centrum Obsługi Klientów KONE.

ponad
99%



Urządzenia konserwowane przez KONE utrzymywane są w ruchu przez ponad 99% czasu eksploatacji

1
dzień



Dzięki sprawnym dostawom części zamiennych większość usterek usuwamy w ciągu jednego dnia, niezależnie od marki i typu windy

24/7



Nasz zespół serwisowy jest dostępny całą dobę i zapewnia pomoc również w niedziele i święta

KONE oferuje innowacyjne i przyjazne dla środowiska naturalnego windy, schody i chodniki ruchome oraz drzwi automatyczne, a także interfejsy służące integracji tych urządzeń z systemami inteligentnych budynków.

Nasi Klienci mogą liczyć na profesjonalną pomoc na każdym etapie współpracy, począwszy od projektowania budynku, poprzez instalację urządzeń, po konserwację i modernizację.

KONE jest liderem w zakresie pomocy w zarządzaniu sprawnym przemieszczaniem ludzi i towarów wewnątrz budynków. Zrozumienie celów naszych Klientów widoczne jest w każdym produkcie i usłudze. To czyni nas wiarygodnym partnerem w całym okresie powstawania i eksploatacji budynków. Kwestionujemy konwencjonalne metody działania - nie bez powodu cieszymy się opinią lidera innowacji technologicznych w branży. Osiągnęliśmy to dzięki takim rozwiązaniom, jak np. KONE MonoSpace®, KONE NanoSpace™ and KONE UltraRope®.

KONE zatrudnia ponad 55 000 specjalistów, zaangażowanych w obsługę swoich Klientów.

www.kone.pl

Niniejsza publikacja zawiera wyłącznie informacje ogólne. KONE zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian technicznych i wzorniczych w swoich produktach. Żadnej informacji zawartej w tej broszurze nie należy traktować jako gwarancji lub warunku wyraźnego lub dorozumianego dla jakiegokolwiek wyrobu opisanego w broszurze. Publikacja i informacje w niej zawarte nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Kolory materiałów zaprezentowane w tej publikacji mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych. Znaki towarowe KONE, Dedicated to People Flow™, KONE ProSpace™, KONE MonoSpace®, KONE EcoDisc® są zastrzeżone. Copyright © 2016 KONE Corporation.